

福知山城憩いの広場『ゆらのガーデン』の概要

福知山市中心市街地活性化基本計画の1stプロジェクトとして、福知山城を望む絶好のロケーションに、ナチュラルガーデンと7つのショップからなる福知山城憩いの広場『ゆらのガーデン』が誕生しました。

「四季の彩りに満ちた和み空間」をテーマとした魅力的な空間づくりと、中心市街地・市内各地への回遊の拠点としての機能発揮をめざします。



◆ **名称** 福知山城憩いの広場

◆ **愛称** yurano-garden (ゆらのガーデン)

平成23年7月に福知山まちづくり株式会社が公募。121点(うち市外21点)の応募の中から選ばれた、池田 千奈さん(兵庫県養父市)の作品。「由良川の水運で発達した歴史をもつ福知山。その由良川から“ゆら”の優しい音をとり、同時に由良川の野をイメージできる新しいナチュラルガーデンをイメージさせるネーミング」です。

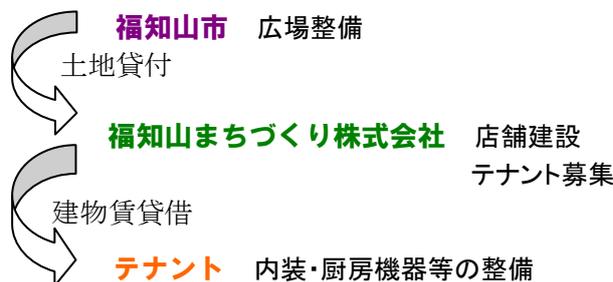
◆ **所在地** 福知山市字堀6番地

◆ **主な経緯**

平成22年7月15日	旧市民プール解体工事着手
8月23日	中心市街地活性化協議会に城周辺賑わい創出プロジェクトチーム発足。福知山市・商工会議所・観光協会・まちづくり会社・自治会関係・公募委員など26名の委員・オブザーバーで検討を開始。(施設のコンセプト、店舗の配置や形態、駐車場の台数など)
平成22年11月16日	市民フォーラム・プロジェクトチームから計画案の中間報告
平成23年1月5日	出店者募集(1月28日まで)
3月25日	福知山市中心市街地活性化基本計画が国の認定を受ける
7月20日	経済産業省所管「戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金」採択
7月1日～7月30日	福知山まちづくり(株)ショップ群のネーミングを募集
8月1日	出店者内定(7店舗)
9月14日	ショップ群の名称を『ゆらのガーデン』に決定
11月1日	福知山まちづくり(株)ショップ群建設着手
3月18日	広場でガーデニング活動を行う福知山ガーデニングサークル結成
3月25日	ショップ群本体工事完成、4/1～内装工事等
3月29日	福知山城憩いの広場設置条例制定
4月24日	福知山城憩いの広場『ゆらのガーデン』オープン

◆ **事業スキーム**

福知山市と福知山まちづくり(株)の共同事業として、福知山市が駐車場を含む広場の整備(土地造成、ゲート、園路、水路、植栽、照明等)を行い、福知山まちづくり株式会社が土地の一部借用により、店舗の建設、入居テナントの募集を行いました。



◆テーマ

『四季の彩りに満ちた和み空間』

- 市民に愛され、広域的な集客力を持つ拠点づくり
- 福知山城を生かす新しい魅力まちづくり
- まちなかエリアへの動線づくり、回遊性の強化
- 福知山らしさを発揮する個性的魅力空間づくり

◆施設概要

『福知山城憩いの広場』 事業主体：福知山市

- 面積 8,423㎡（広場：6,916㎡、観光駐車場：1,507㎡）

芝生の広場 779㎡ せせらぎ水路 113m 歩路 253m ベンチ 5基 ウッドデッキ 2基
コンシェルジュゲート 1棟 観光案内用ディスプレイ 1台 ソーラー式観光案内看板 1基
防火水槽 2基 照明施設等 一式 植栽〔樹木 5,141本、草花 4,024株、張芝 2,631㎡〕

福知山城公園観光駐車場 一般車両 60台（うち身障者用 1台）、バス 2台

● 事業費

総事業費： 169,258,700円
本工事費： 123,664,800円
付帯工事費等： 35,024,600円（旧施設解体、電柱移転、備品など）
測量・設計業務費： 10,569,300円

- 財源 国土交通省所管「社会資本整備総合交付金」、合併特例債など

『ゆらのガーデン』（ショップ群） 事業主体：福知山まちづくり株式会社

- 店舗延べ床面積 合計 1,042㎡

店舗No.	構造	1階床面積	2階床面積
1	木造1階建て	106㎡	
2	木造2階建て	93㎡	45㎡
3	木造2階建て	148㎡	127㎡
4	木造1階建て	131㎡	
5	木造1階建て	69㎡	
6	木造1階建て	83㎡	
7	木造2階建て	147㎡	93㎡



● 事業費

総事業費： 206,385,900円
本体工事費： 170,370,900円（電気設備・機械設備工事含む）
付帯工事費： 23,625,000円（電柱引込工事ほか）
設計業務費： 12,390,000円

- 財源 経済産業省所管「戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金」など