

「ゆらのガーデン」が4月24日（火）にオープンしました



福知山市中心市街地活性化の先導的プロジェクトである「ゆらのガーデン」が平成24年4月24日にオープンしました。スイーツ・カフェ・フラワーショップ・鉄板ダイニング・手打ちそば・セレクトショップと魅力あるお店が集合しています。オープン後すぐにゴールデンウィークが始まり、多くの人で賑わいました。今後も、福知山市中心市街地の玄関口として継続した集客を続けていけるよう出店者協議会で話し合い、若いオーナー・スタッフの方が切磋琢磨していきます。

第2弾プロジェクトの広小路商店街リニューアル事業が進行中！！

第1弾プロジェクト「ゆらのガーデン」に訪れた人々をまちなかへ来てもらうために、次の集客拠点として、第2弾プロジェクト「広小路商店街リニューアル事業」が進行中です。主な内容については下記の通りとなります。

①アーケードの撤去

老朽化、安全面、景観面で課題を残すアーケードの撤去を実施します。（平成24年8月～）

②建物等の外観修景

アーケード撤去後、城下町にふさわしい統一感のある街なみを整備するため、建物等の外観修景を実施します。（平成24年8月～）

③テナントミックス

福知山まちづくり株式会社が事業主体となり、平成24年度は4軒の空店舗を活用し、来年春のオープンを目指して魅力あるお店づくりに取り組んでいきます。（平成24年4月～平成25年3月予定）

現在、出店者を選考中です。

自分の土地・建物を生かしたい、自分も店づくり・起業にチャレンジしたい！そんな方はぜひご相談ください。

プロジェクト会議レポート

城周辺賑わい創出プロジェクト会議

平成24年4月24日オープンした「ゆらのガーデン」では、持続的に集客力を高めるため、7店舗のオーナーで組織する、ゆらのガーデン出店者協議会を設けて運営強化に向けた活動を行っています。また、植栽環境を継続的に維持し、より充実した魅力あるガーデン空間に育てるため、市民参加型の福知山ガーデニングサークル“ゆらら”によるコミュニティガーデン活動を実施しています。



ガーデニングサークル活動風景



内記・京町地区石畳風舗装イメージ

町並み・町家活用プロジェクト会議

平成23年11月に締結された「街づくり協定」をもとに、主に内記地区、広小路地区を重点地区として、これから建物等の修景を促進していきます。そのために「協定運営委員会」では、修景の相談や、補助制度の適用について協議を進める予定です。また、広小路商店街リニューアル事業と並行して、本年度から市において広小路通りや内記地区内の道路美装化に向けた調査・検討が進められることになっています。

まちなかおもてなしプロジェクト会議

まちなかおもてなしプロジェクト「イベント部会」は、平成24年4月29日(日)に御霊公園で手づくり品販売やフリーマーケット等を行う「ふくちドッコいち」を開催し、多くの来場者で賑わいました。また、「地域資源チーム」では、同日に手づくり甲冑隊と着物愛好家グループ“結いの会”と歩く城下町ツアーを開催しました。



おもてなしプロジェクト活動風景

まちなか居住促進プロジェクト会議

既存町家の再生や空地活用によるまちなか型戸建住宅供給を実現するために、空き家・空き店舗等ストックバンクの活用やモデル事業計画の立案と共に住まいに係る各種の情報提供、コーディネート活動をしていきたいと考えています。また、平成24年度には、まちなか集合住宅供給のモデルとするため、消防署跡地活用・集合住宅建設事業を実現するために必要な検討を行い、居住者ニーズの掘り起こし等に取り組む予定です。